

DUURZAAMHEID Van airco's tot dakgrint, alles van het oude Fiod-gebouw wordt hergebruikt

Voorbeeldsloop in Schalkwijk

Niets is weggegooid bij de voorbeeldsloop van een kantoorgebouw in Schalkwijk. Van kozijnen tot boilers, alles is gedemonteerd voor hergebruik. Ook een Haarlemse scoutinggroep sloopte mee.



Willemien Schenkeveld
w.schenkeveld@mediaduis.nl

Haarlem ■ In een wereld waar Amazon geretourneerde iPads liever door de shredder gooit dan ze weer op de markt te brengen, staat het circulaire denken duidelijk nog in de kinderschoenen. Maar aan het Surinamepad in Schalkwijk laten ze zien dat het anders kan.

„Kozijnen. Ventilatie. Electra. Tapijt. Boilers. Lockers”, somt Stefan Franzen op en daarmee is hij nog lang niet op de helft. Zo veel kwam er uit het kantoorgebouw waar tot vorig jaar de huisde. Het oude Fiod-gebouw is helemaal gesloopt om opnieuw te worden ingedeeld en ingericht voor de nieuwe gebruiker Rijkswaterstaat. Deze renovatie sloopt gebeurde ongewoon zorgvuldig.

Kwaliteitswaakhond

„Gooi alles maar in de container” kan niet meer, duurzaam slopen moet de trend worden, maar in de praktijk is het nog niet zo ver. Hier gaat het om een voorbeeldsloop, in opdracht van het Rijksvastgoedbedrijf en BAM. Het werk gebeurt onder toezicht van kwaliteitswaakhond SVMS (Stichting Veilig en Milieukundig Slopen).

„Het pand behouden en bestendig maken voor de toekomst is op zich al een grote circulaire winst”, zegt Stefan Franzen, circulair manager bij sloopbedrijf C.A. de Groot uit Alkmaar dat de bijzondere klus ldaart. Het gebouw laten staan scheelt al heel veel beton en dus CO₂-uitstoot. Door het interieur zo circulair mogelijk te slopen, werden nog veel meer grondstoffen bespaard.

Eerst werd een uitgebreide inventarisatie gemaakt van welke materialen en grondstoffen in het pand te 'oogsten' zijn. „Mijn mening is dat alle panden in Nederland zo'n rapport zouden moeten hebben, ongeacht er op dat moment al een sloop is gepland of niet”, zegt Franzen. Vervolgens begon het grote demonteren.



ILLUSTRATIE MAARTE

„We verzamelden alles in de parkeerkelder, en die heeft helemaal vol gestaan”, zegt de sloopmanager. „Airco's, systeemwanden, archiefkasten. O ja, en een grote gaarkeuken.” Nog is de opsomming niet klaar, trouwens.

Alles kan straks weer worden geïnstalleerd in het pand of doorverkoofd voor hergebruik één op één. Goed voor een toepassing op de R-ladder, die aangeeft hoe hoogwaardig een vorm van hergebruik is. Een 1 staat voor het vernietigen van iPads.

„Airco's, systeemwanden, archiefkasten. O ja, en een grote gaarkeuken

soren, en mochten alles gratis meenemen.

Ook veel grondstoffen kwamen uit het gebouw: betonpuin, brokken van gipswanden, stukken glas, kalkzandsteen, hardhout. „Als je alles aan de bron maar echt goed scheidt - geen spijkers in het hardhout - is het uitstekend weer te gebruiken.”

Na de bouwvak volgt nog het laatste werk. Dan wordt het dakgrint weggehaald. „Het wordt gewassen en als de nieuwe isolatie op het dak ligt, komt hetzelfde grint weer terug.”

„Als je alles de bron schijft is het weer uitstekend te gebruiken



Een deel van de in de parkeerkelder opgeslagen 'oogst'.



C.A. DE GROOT In dit gebouw maakt de Fiod plaats voor Rijkswaterstaat.

C.A. DE GROOT